



Số: 03/BC-ĐHĐCĐ

# BÁO CÁO

## HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022

### KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2023

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP CÔNG TRÌNH

- Vốn điều lệ hiện nay : 15.864.000.000.000 đồng
- Tổng số cổ phần : 1.586.400 cổ phần
- Mệnh giá: : 10.000 đồng/cổ phần

#### 1/Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2022 đã được kiểm toán:

ĐVT: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Kế hoạch Năm 2022	Thực hiện Năm 2022	Ghi chú
1	Doanh thu	152.917.920.000	189.554.336.377	123,96%
2	Lãi trước thuế	3.632.008.708	4.668.579.723	128,54%
3	Lãi sau thuế	2.905.606.966	3.734.863.779	128.54%
4	Cổ tức (%)	10%	10%	100%

Năm 2022 là năm đầu tiên sau 35 năm thành lập Công ty ECCO đạt doanh thu trên 180 tỷ. Doanh thu năm 2022 là 189.554.336.377 đồng đạt 123% kế hoạch, Lãi trước thuế 4.668.579.723 đồng đạt 128,54% kế hoạch.

- Doanh thu năm 2022 đạt cao vượt mức kế hoạch là do trong năm Công ty ECCO được sự tin tưởng của tập đoàn ITL ký kết hợp đồng thi công công trình Nhà kho ITL Đà Nẵng với doanh thu thực hiện năm 2022 khoảng 158 tỷ.

- Công ty được sự quan tâm của Công ty mẹ Sowatco ký kết hợp đồng thi công Hạ tầng Cảng Long Bình với doanh thu thực hiện khoảng 30 tỷ.

- Nguồn thu từ tiền cho thuê mặt bằng ổn định không tăng do khu đất tại số 574 quốc lộ 13 P. Hiệp Bình Phước, TP/ Thủ Đức, TP/HCM Công ty thanh lý hợp đồng với các đơn vị thuê mặt bằng để phục vụ cho việc gia hạn hợp đồng với các cơ quan chức năng tại thời điểm 31/12/2020. Đến nay các cơ quan chức năng vẫn còn đang xem xét chưa ký hợp đồng thuê đất mới với Công ty.

- Cổ tức năm 2022 dự kiến là 10%/năm.



## **2/ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023:**

ĐVT: đồng

<b>Stt</b>	<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Thực hiện năm 2022</b>	<b>Kế hoạch năm 2023</b>	<b>Tỷ lệ %</b>
1	Doanh thu	189.554.336.377	153.000.000.000	80,72
2	Lãi trước thuế	4.668.579.723	3.652.764.708	78,24
3	Lãi sau thuế	3.734.863.779	2.922.211.766	78,24
4	Cổ tức (%)		10%	

### **Giải trình về kế hoạch năm 2023:**

Năm 2023 Công ty lập kế hoạch doanh thu khoảng 153 tỷ, trong đó doanh thu xây dựng 150 tỷ, doanh thu mặt bằng 3 tỷ, doanh thu năm 2023 đạt 80,72% so với doanh thu thực hiện năm 2022. Dự kiến lãi kế hoạch năm 2023 là 3,6 tỷ đạt 78,24% so với lãi thực hiện năm 2022. Công ty dự kiến kế hoạch năm 2023 thấp hơn năm 2022 do một số dự án Công ty đang chuẩn bị tham gia Chủ đầu tư phụ thuộc vào Công tác phê duyệt phương án Phòng cháy chữa cháy của các cơ quan chức năng vì vậy chậm triển khai công trình ảnh hưởng đến doanh thu thực hiện năm 2023 của Công ty. Doanh thu giảm do đó lãi trước thuế kế hoạch năm 2023 cũng giảm theo.

Cổ tức dự kiến theo kế hoạch năm 2023 là 10%.

### **3/ Các vấn đề khác :**

- Trích quỹ khen thưởng và Quỹ phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế sau khi đã chia cổ tức năm 2022 số tiền: 400.000.000 đồng.
- Thanh toán cổ tức năm 2022 với mức 10% trong vòng 30 ngày kể từ ngày 15 /08/2023.