



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP
CÔNG TRÌNH

Số: 01/2024/BC-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

TP HCM, ngày 19 tháng 09 năm 2024

BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023
KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP CÔNG TRÌNH

- Vốn điều lệ hiện hành : 61.635.900.000 đồng
- Tổng số cổ phần: 6.163.590 cổ phần
- Mệnh giá : 10.000 đồng/ cổ phần

1/ Các Chỉ Tiêu Sản Xuất Kinh Doanh Đã Được Kiểm Toán năm 2023:

ĐVT: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Kế hoạch Năm 2023	Thực hiện Năm 2023	Tỉ lệ %
1	Doanh thu	153,000,000,000	100,273,457,811	66%
2	Lãi trước thuế	3,652,764,708	2,565,142,716	70%
3	Lãi sau thuế	2,922,211,766	2,052,114,173	70%
4	Cổ tức (%)	10%	7%	70%

- Doanh thu năm 2023 là 100,273,457,811 đồng đạt 66% kế hoạch, Lãi trước thuế 2,565,142,716 đồng đạt 70% kế hoạch.
- Doanh thu năm 2023 không đạt được theo kế hoạch là do các khó khăn chung về mặt pháp lý nên một số dự án không thể triển khai thi công làm ảnh hưởng đến doanh thu.
- Nguồn thu từ tiền cho thuê mặt bằng ổn định không tăng do khu đất tại số 574 quốc lộ 13 P. Hiệp Bình Phước, TP/ Thủ Đức, TP/HCM Công ty thanh lý hợp đồng với các đơn vị thuê mặt bằng để phục vụ cho việc gia hạn hợp đồng với các cơ quan chức năng tại thời điểm 31/12/2020. Đến nay các cơ quan chức năng vẫn còn đang xem xét chưa ký hợp đồng thuê đất mới với Công ty.
- Cổ tức năm 2023 dự kiến là 7%/năm.



2/ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024:

ĐVT: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Thực hiện Năm 2023	Kế hoạch Năm 2024	Tỉ lệ %
1	Doanh thu	100,273,457,811	183,000,000,000	183%
2	Lãi trước thuế	2,565,142,716	5,152,764,708	201%
3	Lãi sau thuế	2,052,114,173	4,122,211,766	201%
4	Cổ tức (%)		4%	

Giải trình về kế hoạch năm 2024:

- Năm 2024 Công ty lập kế hoạch doanh thu khoảng 183 tỷ, trong đó doanh thu xây dựng 180 tỷ, doanh thu mặt bằng là 3 tỷ, doanh thu năm 2024 đạt 183% so với doanh thu thực hiện năm 2023. Dự kiến lãi kế hoạch năm 2024 là 5,1 tỷ đạt 201% so với lãi thực hiện năm 2023. Công ty dự kiến kế hoạch năm 2024 cao hơn năm 2023 do đa số các thủ tục pháp lý của Dự án đã hoàn thiện.
- Năm 2024 Công ty đã được tăng vốn từ ngày 01/06/2024 và số vốn này chưa triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh mà chỉ gửi tài khoản ngân hàng nên cổ tức dự kiến theo kế hoạch năm 2024 là 4%.

3/ CÁC VẤN ĐỀ KHÁC:

- Trích quỹ khen thưởng và Quỹ phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế sau khi đã chia cổ tức năm 2023 số tiền: 500.000.000 đồng.
- Thanh toán cổ tức năm 2023 với mức 7% trong vòng 30 ngày kể từ ngày 04/10/2023.